

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Jakubov**

Sídlo: Obecný úrad, Jakubov č. 191

Zastúpený: Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce

IČO: 00 304 816

DIČ: 2020643625

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

č. účtu: 3203827001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **HOLLSTAV, s.r.o.**

Sídlo: Nesluša 294

Zastúpený: Vladimír Hollý – konateľ spoločnosti

IČO: 43 823 734

DIČ: 2022506629

IČ DPH: SK2022506629

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: 0313196876/0900

Registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel s.r.o., vložka číslo: 19770/L

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako vlastník pozemku parc. č. 2021/28, na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere 1500 m². Parc. č. 2021/28 je vedená na LV č. 650 ako ostatná plocha nachádzajúca sa v k. ú. Jakubov.

Čl. III.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemkov za obdobie od 1.10.2013 do 01.01.2014 sa stanovuje cena 7.000 €
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 10 dní od podpisu zmluvy.
3. Nájomné je splatné na účet prenajíateľa vedený v Prima banke Slovensko, č. účtu: 3203827001/5600.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5% mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
5. Prenajíateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné do jedného mesiaca od podpisu zmluvy. V tomto

prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplataenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplataenie dlžného nájomného.

Čl. IV.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2013 do 31.01.2014. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom 01.10.2013.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu v jednom vyhotovení.

V Jakubove, dňa 1. 10. 2013


Prenajímateľ
OBEC JAKUBOV
OBECNÝ ÚRAD
900 63 Jakubov č. 191
IČO: 06304816

HOLLSTAV, s.r.o.
023 41 Nesluša č. 294
IČO: 41 823 734
IČ DPH: SK2023506629


Nájomca